

EPF Normandie
Conseil d'Administration du 29 février 2024
Ordre du jour

Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 24 novembre 2023

Chapitre 1 : Stratégie et développement :

1.1 Compte financier 2023

1.2 Etat d'avancement du recensement des friches en Normandie et du pilotage de l'observatoire des friches

1.3 Développement des partenariats en 2024

Chapitre 2 : Activité et production

(Dossiers examinés et débattus lors des commissions foncière et financière)

2.1 Nouvelles interventions foncières

- 2.1.1 27 - SNA "LES ANDELYS - RUE SAINT JACQUES / HOLOPHANE" - OPE2023196
- 2.1.2 27 – SAINT-AUBIN-SUR-GAILLON "LE VILLAGE" - OPE2024008
- 2.1.3 76 - CULHSM "ROLLEVILLE - RUE VICTOR PETITPAS" - OPE2023185
- 2.1.4 76 - CC CAUX AUSTREBERTHE "BARENTIN - RUE DENIS PAPIN / ANCIEN RESTAURANT" – OPE2024015
- 2.1.5 76 – CONSERVATOIRE DU LITTORAL "QUIBERVILLE – RUE DU FRONT DE MER" - OPE2023043

2.2 Extension de périmètre et augmentation d'enveloppe projet

- 2.2.1 14 - CARPIQUET "REAMENAGEMENT DU CENTRE VILLE" - Opération 926 835
- 2.2.2 27 - CASE : LOUVIERS ECOQUARTIER DE LA GARE - Opération 924424
- 2.2.3 76 - MONT SAINT AIGNAN "PLACE COLBERT" - Opération 900059

2.3 Changement de partenaire /augmentation d'enveloppe projet

- 2.3.1 76 - DIEPPE "TERRAINS DERYCKE-LABBE" - Transfert d'une opération et augmentation d'enveloppe - PAF de DIEPPE MARITIME Opération 924 621

2.4 Changement d'outil foncier

- 2.4.1 76 - MRN - OISSEL SUR SEINE "METROPOLE ZAD SEINE SUD - GRAND PROJET" – Opération 900258

2.5 Reports d'échéance

- 2.5.1 14 - FLEURY SUR ORNE "CENTRE BOURG" – Opération 970417
- 2.5.2 14 - LIVAROT PAYS D'AUGE "HOTEL DU VIVIER" – Opération 914369
- 2.5.3 27 - CASE : LOUVIERS ECOQUARTIER DE LA GARE - Opération 924424
- 2.5.4 27 – VERNON "CITE CAPITAINE MARCHAND" - Opération 923022
- 2.5.5 76 - CU LE HAVRE "LE HAVRE - ORI" - Opération 921035
- 2.5.6 76 - HARFLEUR "LUTTE CONTRE LES INONDATIONS" - Opération 920239
- 2.5.7 76 – DIEPPE "OPAH RU COUR DES SŒURS RUE GUERRIER" - Opération 960538
- 2.5.8 76 – DIEPPE "OPAH RU 5 BIS RUE DU MORTIER D'OR" - Opération 960540
- 2.5.9 76 – DIEPPE "OPAH RU RUE JEAN ANTOINE BELLE TESTE" - Opération 960542



2.6 Programmation convention « EPF Normandie / Région »

- 2.6.1 Programme friches
- 2.6.2 Dispositif abaissement charge foncière
 - 2.6.2.1 Deville route de Dieppe

2.7 Décisions

- 2.7.1 SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY – copropriété Robespierre cession Immeuble SORANO
- 2.7.2 Cession du foncier de l'École Nationale Supérieure Maritime à Sainte-Adresse
- 2.7.3 Serquigny – bail à construction Opération 924 220 : décision sur les modalités financières de cession
- 2.7.4 Duclair PPRI opération 920 811 : avenant au bail emphytéotique
- 2.7.5 Partenariat Convention Cadre SAFER : option au droit de mutation à titre onéreux pour les cessions par l'EPF à la SAFER
- 2.7.6 Avenant en soustraction de parcelles d'un bail emphytéotique signé entre le syndicat mixte de la base de LERY-POSES et l'EPF de Normandie Bassin Bignan
- 2.7.7 Décision de renonciation à l'application de pénalités sur le marché de travaux M16/34 relatif aux travaux de confortement sur l'opération « ACE » à Elbeuf-sur-Seine (76)
- 2.7.8 Le contrôle interne : Contrôle interne budgétaire et comptable, Risques managériaux
- 2.7.9 Convention cadre pour l'exercice du droit de préemption urbain par l'EPF sur la commune d'Agneaux
- 2.7.10 Inscriptions des provisions comptables pour les contentieux en cours
- 2.7.11 Règlement intérieur CA
- 2.7.12 Délégations de pouvoir DG/DGA

Chapitre 3 : informations

3.1 Consultation écrite du 29 janvier 2024